



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 – Telefax (35) 3525-1020 – CNPJ 17 894 064/0001-86  
CEP 37910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais

## DECRETO EXECUTIVO N.º 022/2016, DE 27 DE JUNHO DE 2016.

Institui os valores do m<sup>2</sup> de terrenos da Sede e Distritos de Olhos d'Água da Canastra e Babilônia para fins de cobrança do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, como neste se especifica.

**Pedro Paulo Pinto, PREFEITO MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS, ESTADO DE MINAS GERAIS**, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a alínea “i”, do Inciso I, do art. 88 da Lei Orgânica Municipal,

### DECRETA

**Art. 1.º** - Ficam definidos os valores por m<sup>2</sup> para fins de cobrança de ITBI no município de Delfinópolis, conforme tabela abaixo:

#### PLANILHA DE VALORES DE M<sup>2</sup> DE TERRENO URBANO PARA COBRANÇA DE ITBI

##### SEDE

BAIRRO	VALOR M <sup>2</sup> (R\$)
CENTRO	R\$ 100,00
SÃO SEBASTIÃO	R\$ 40,00
NOSSA SENHORA APARECIDA	R\$ 40,00
SÃO GREGÓRIO	R\$ 60,00
ESPIRITO SANTO	R\$ 80,00
JOSÉ HONÓRIO DA SILVA	R\$ 60,00

##### DISTRITO DE OLHOS D'ÁGUA DA CANASTRA

ÁREA URBANA	VALOR M <sup>2</sup>
	R\$ 40,00

##### DISTRITO DE BABILÔNIA

ÁREA URBANA	VALOR M <sup>2</sup>
	R\$ 40,00

ÁREA SUBURBANA	VALOR M <sup>2</sup>
	R\$ 10,00

##### LOTEAMENTO PONTAL DO LAGO

ÁREA URBANA	VALOR M <sup>2</sup>
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 60,00

##### LOTEAMENTO RECANTO DO PORTO BELO

ÁREA URBANA	VALOR M <sup>2</sup>
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 60,00

##### LOTEAMENTO VILLAGE DAS ÁGUAS CLARAS

ÁREA URBANA	VALOR M <sup>2</sup>
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 60,00

59





# PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 – Telefax (35) 3525-1020 – CNPJ 17 894 064/0001-86  
CEP 37910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais

## LOTEAMENTO REFÚGIO ECOLÓGICO DA CANASTRA

ÁREA URBANA	VALOR M <sup>2</sup>
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 60,00

## LOTEAMENTO SÍTIO CAMINHO DAS ÁGUAS

ÁREA URBANA	VALOR M <sup>2</sup>
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 60,00

## LOTEAMENTO RESIDENCIAL BANGALÔ

ÁREA URBANA	VALOR M <sup>2</sup>
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 60,00

## LOTEAMENTO VÉLLAMO

ÁREA URBANA	VALOR M <sup>2</sup>
Lotes que confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 100,00
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 60,00

## LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILA ESTIVA

ÁREA URBANA	VALOR M <sup>2</sup>
Lotes que não confrontam com Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 60,00

Glebas com área superior à 1.000,00 m<sup>2</sup> (mil metros quadrados), que sofreram transferência de área rural para área urbana, sem que tenham obras de infraestrutura, serão avaliadas de acordo com o Bairro em que se localizam, com uma redução de 50% do constante nesta tabela.

## VALORES DE CONSTRUÇÃO URBANA POR M<sup>2</sup> PARA COBRANÇA DE ITBI

TIPO DE CONSTRUÇÃO	VALOR POR M <sup>2</sup>
ALTO PADRÃO	R\$ 500,00
MÉDIO PADRÃO	R\$ 300,00
POPULAR	R\$ 200,00
RÚSTICA	R\$ 150,00

## VALORES DE IMÓVEL RURAL POR HECTARE (ha) PARA COBRANÇA DE ITBI

DESCRIÇÃO DA REGIÃO	VALOR POR HECTARE (ha)
Região I: Guritas (inclusive Bela Mansão, Babilônia, Mata dos Marques, Sete Voltas)	R\$ 2.500,00
Região II: Todas as terras não descritas no item anterior e que não confrontam com o Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 5.000,00
Região III: Todas as terras confrontantes com o Reservatório da Usina Hidrelétrica Marechal Mascarenhas de Moraes	R\$ 10.000,00



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DELFINÓPOLIS

Praça Manoel Leite Lemos, 115 – Telefax (35) 3525-1020 – CNPJ 17 894 064/0001-86  
CEP 37910-000 – Delfinópolis – Minas Gerais

**Artigo 2.º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Prefeitura Municipal de Delfinópolis, 27 de Junho de 2016.



**PEDRO PAULO PINTO**  
Prefeito de Delfinópolis



**Pedro Antônio Soares da Silveira**  
PROCURADOR GERAL  
OAB/MG 19.486